Département du **CALVADOS**
Arrondissement de **VIRE**

Accusé de réception en préfecture
014-200056869-20241015-DP01406124P0009-AR
Date de télétransmission : 18/10/2024
Date de réception préfecture : 18/10/2024

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**COMMUNE DE SOULEUVRE EN BOCAGE**

*Commune déléguée de* ***Saint Martin Des Besaces***
***Arrêté municipal 2024P117***

| **Dossier n° DP 014 061 24P0009** |
|---|
| Date de dépôt : **04/06/2024** |
| Demandeur : **Monsieur COLTEE Ruddy**<br>**Le Loup Pendu - Saint Martin Des Besaces**<br>**14350 SOULEUVRE EN BOCAGE** |
| Pour : **Aménagement du comble au dessus d'un atelier pour la création d'un appartement** |
| Adresse du terrain : **13 rue du 19 Mars 1962 - Saint Martin Des Besaces**<br>**à SOULEUVRE EN BOCAGE (14350)** |
| Référence cadastrale **: 629AC129** |
| Superficie du terrain : **187,00 m²** |

Destinataire : Monsieur Ruddy COLTEE
Le Loup Pendu
Saint Martin Des Besaces
14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

**L.A.R. n°**
**N/Réf :** DP 14061 24 P0009
**Objet : Rejet tacite suite à pièces complémentaires non fournies**

Monsieur,

Par courrier en date du 06/06/2024, notifié le 10/06/2024, je vous ai informé que votre demande de Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes était incomplète et vous indiquais les pièces manquantes à me fournir.

Ces pièces n'ayant pas été déposées en Mairie dans le délai de 3 mois à compter de la réception de la lettre susvisée, votre demande a été rejetée automatiquement en application de l'article R 423-39 du code de l'urbanisme.

Si vous souhaitez poursuivre votre projet, il vous appartient de déposer une nouvelle demande en vous assurant que le dossier contient l'ensemble des pièces exigées.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Fait à SAINT MARTIN DES BESACES, le 15 octobre 2024
Le Maire de SOULEUVRE EN BOCAGE,
Le Maire délégué de SAINT MARTIN DES BESACES
Eric MARTIN

*Informations :*
*Le terrain est en classement des zones à potentiel radon selon l'arrêté du 27 juin 2018 (Contours des communes 2016) Zone 3.*
*La parcelle est située en zone à risque d'exposition au plomb (Département du Calvados - Habitat construit avant le 01/01/1949).*
*Le terrain est situé dans une commune soumise à un risque sismique faible de niveau 2 (Arrêté du 22 octobre 2010).*

*A titre d'information pour connaître les enjeux environnementaux et les risques de la commune concernant votre terrain qui sont consultables sur le site internet de la DREAL :*
*http://www.donnees.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/index.php*

**Date d'affichage de l'avis de dépôt en Mairie :**
**Transmis au contrôle de légalité le :**